



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

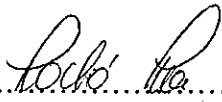
Iktatószám:/2018/VFO

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember havi munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Szerencs-Ond Hunyadi utca 6492 Hrsz.-u. telek megvásárlása iránti kérelem

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztést készítette: Szabó Lászlóné osztályvezető.....

Előterjesztés tárgya: A Szerencs-Ond Hunyadi utca 6492 Hrsz.-ú. építési telek eladásra történő kijelölése

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat
3. értékbecslés


Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta:
Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:
Pénzügyi Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Dr. Barva Attila jegyző

 (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:
Polgármester, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje: 2018. október 31.



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Szerencs-Ond Hunyadi utca 6492 Hrsz.-u. 1098 m² terület nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. A város településrendezési terve szerint a telek falusias lakóövezetbe van besorolva, azon 30%-os beépítési mértékkel lakóépület építhető.

Az ingatlan vagyonszázezer szerinti nyilvántartási értéke 1.500 Ft/m² egységárral 1.657.000 Ft.

A telekre Biró Zoltán és neje mezőzombori lakosok vételi szándékot jelentettek be. A telek szerepel a *Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről* szóló 8/2016.(III.24.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében, azaz azon telkek listáján amelyeket a rendeletben foglalt feltételek teljesülése esetén ingyen vehetik igénybe a lakásépítést tervező családok.

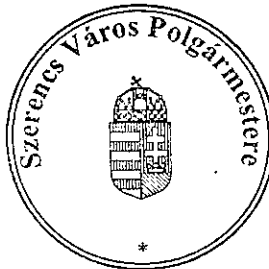
Tekintettel arra, hogy tárgyi telekre a rendelet feltételeinek megfelelő ingyenes igénybevételre vonatkozó kérelem nem érkezett, javaslom, hogy a beérkezett vásárlási kérelem alapján a telket az önkormányzat értékesítésre jelölje ki.

Javasolom továbbá, hogy az értékesítés nyilvános meghirdetést követő versenytárgyalás útján kerüljön lebonyolításra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az ingatlan eladásra történő kijelöléséről, a versenytárgyalásról, és az induló vételárról dönteni szíveskedjenek.

Szerencs, 2018. 09. 22.



UTR
Nyíri Tibor



SZERENCS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2017. (.....)

Határozat

Tárgy: A Szerencs-Ond Hunyadi utca 6492 Hrsz-ú. építési telkek eladásra történő kijelölése

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a Szerencs-Ond Hunyadi utca 6492 Hrsz-ú. 1098 m² terület nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant eladásra kijelöli.

Az eladásra történő kijelölést nyilvánosan legalább 15 napra meg kell hirdetni. Az ezt követően tartandó versenytárgyaláson az induló vételárat a Képviselő-testület 1500 Ft/m² + Áfa (bruttó 1.905 Ft) egységár figyelembevételével 2.091.690 Ft-ban határozza meg.

Határidő: 2018. október 31

Felelős: Jegyző